Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-016 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02 DE FEBRERO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2018574490100411E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 87 B No. 74 A – 12 sur**	CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

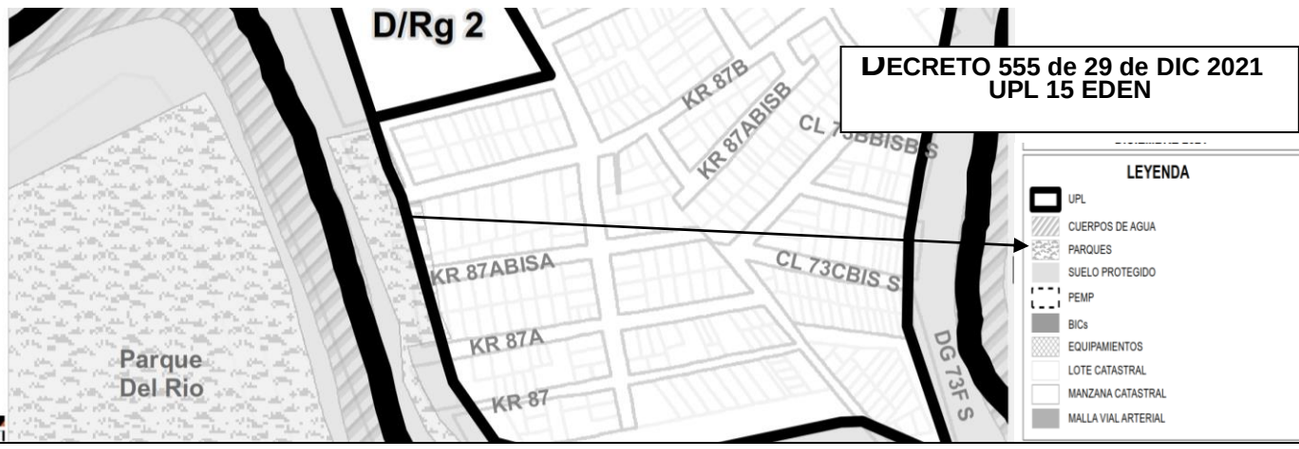
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

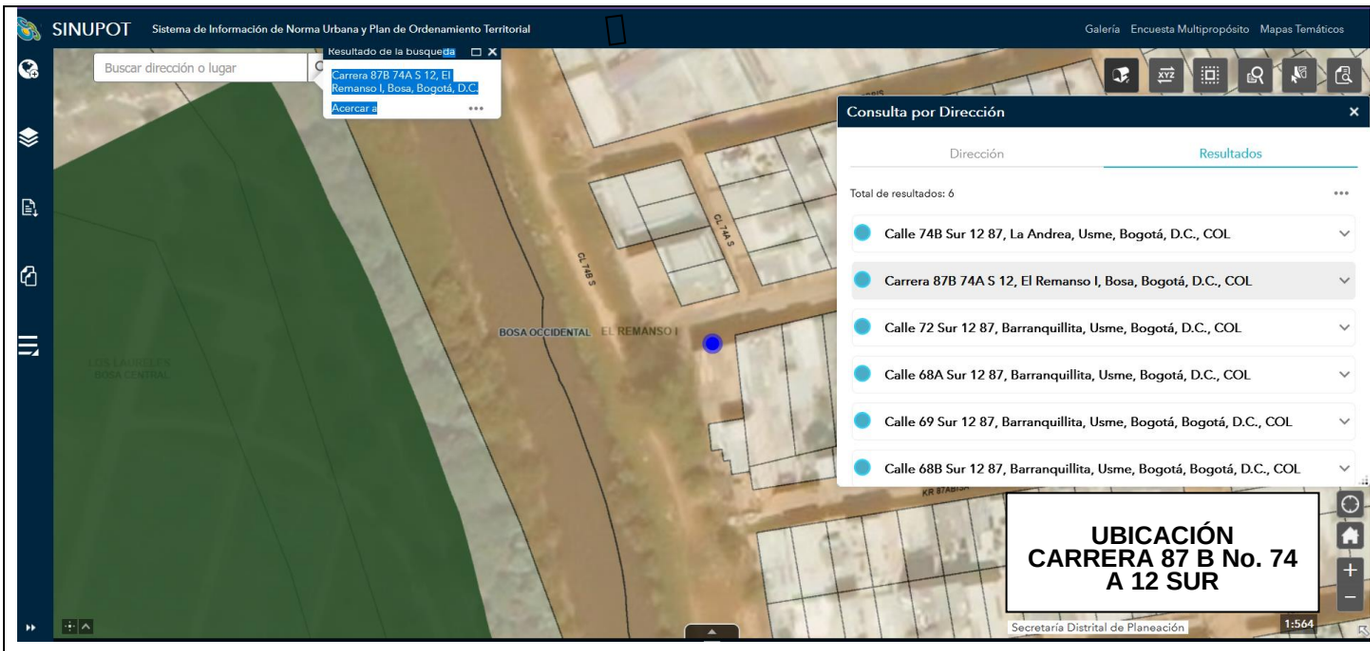
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EL EDEN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral 2, Mapa No. CU-5.4.15 se permite inicialmente hasta tres pisos.

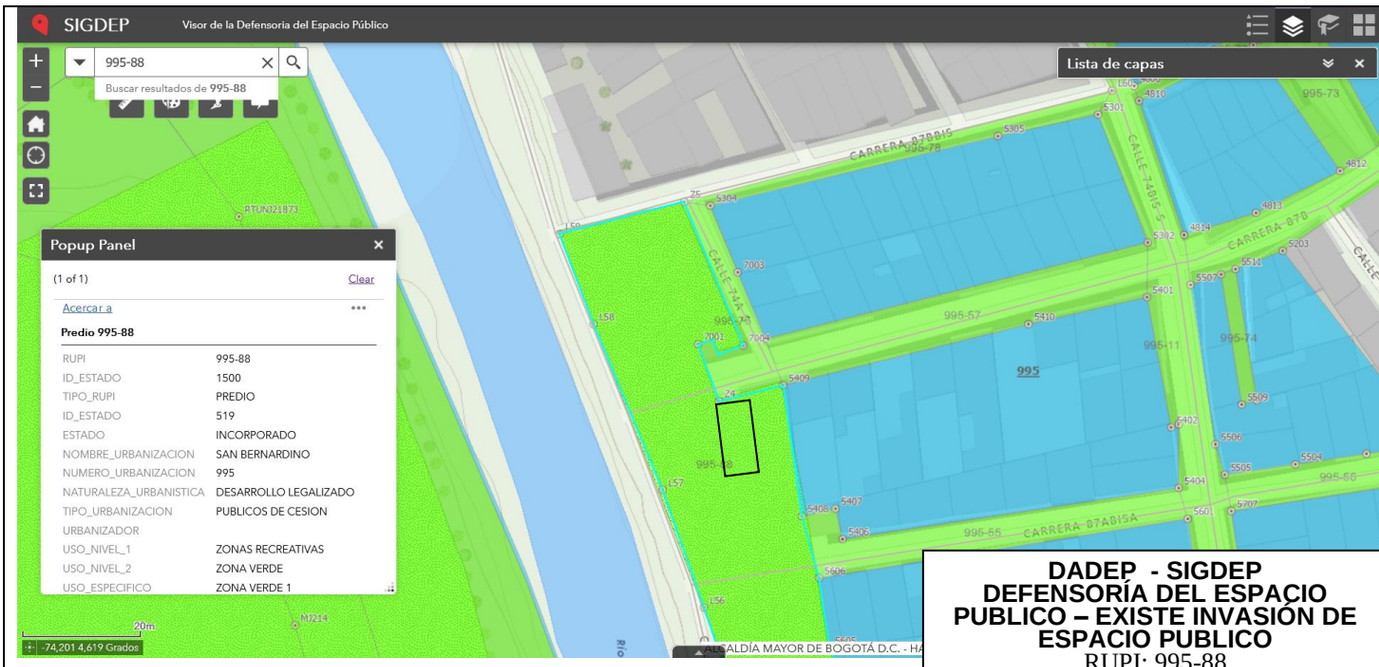
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RESIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	DOS PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN




SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Resultado de la busqueda
Carrera 87B 74A S 12, El Remanso I, Bosa, Bogotá, D.C.
Acercar a
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 6
Calle 74B Sur 12 87, La Andrea, Usme, Bogotá, D.C., COL
Carrera 87B 74A S 12, El Remanso I, Bosa, Bogotá, D.C., COL
Calle 72 Sur 12 87, Barranquillita, Usme, Bogotá, D.C., COL
Calle 68A Sur 12 87, Barranquillita, Usme, Bogotá, D.C., COL
Calle 69 Sur 12 87, Barranquillita, Usme, Bogotá, Bogotá, D.C., COL
Calle 68B Sur 12 87, Barranquillita, Usme, Bogotá, Bogotá, D.C., COL
BOSA OCCIDENTAL
EL REMANSO I
UBICACIÓN
CARRERA 87 B No. 74 A 12 SUR
Secretaría Distrital de Planeación
1:564


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
BOSA OCCIDENTAL
BOSA CENTRAL
Secretaría Distrital de Planeación
1:282



DADEP - SIGDEP
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO – EXISTE INVASIÓN DE ESPACIO PUBLICO
RUPI: 995-88

IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Corresponde a un predio ubicado en la Carrera 87 B No. 74 A – 12 sur, RUPI: 995-88, Barrio Remanso Localidad de Bosa. corresponde a una construcción de dos pisos esquinera, El área del lote es de 6mX12m=72 el área de construcción es de 72m²X2 pisos =144m². Construcción realizada en bloque con estructura columnas y entrepiso en placa en concreto armado, con cubierta en teja metálica, su uso es de vivienda.

Con el aplicativo de Google Maps se observa que a septiembre de 2014 la volumetría solo era de un piso sin embargo el segundo piso su vetustez es mayor de tres años.

El predio se encuentra en su totalidad sobre zona de espacio público Rupi 995-88 su uso es de ZONAS RECREATIVAS Acta de Recibo No. 1213 de 27/02/2001 (Folio 23) no se encontró CHIP según el aplicativo SINUPOT del Secretaría Distrital de Planeación.

Se observa a folio 2 en informe del 30 de Abril de 2018, que se encuentra en las mismas condiciones con una volumetría con dos pisos, no hay construcción adicional

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 EDÉN - MI/3 , Mapa No. CU-5.4.15. según la ubicación del predio se encuentra sobre área de parque. Adicionalmente el predio se encuentra sobre Zona de Manejo y Preservación Ambiental Rio Tunjuelito Resolución SDA 02304 de 30/08/2019.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**144 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			144 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN SOBRE ESPACIO PUBLICO.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		